



PEMERINTAH KABUPATEN LAMANDAU DINAS PARIWISATA

Alamat Jalan Mas Kaya Pangaruh Komplek Perkantoran Pemda Bukit Hibul Nanga Bulik
Telp/Fax. 0532 - 2071625 Nanga Bulik 74662
Email : dispar.lamandaukab.co.id

SPESIFIKASI TEKNIS

- PROGRAM** : PROGRAM PENINGKATAN DAYA TARIK DESTINASI PARIWISATA
- KEGIATAN** : PENGELOLAAN DESTINASI PARIWISATA KABUPATEN/KOTA
- SUB KEGIATAN** : PENGEMBANGAN DESTINASI PARIWISATA KABUPATEN/KOTA
- PEKERJAAN** : PENYEDIAAN PRASARANA AIR BERSIH DAN MCK DI KAWASAN WISATA
- LOKASI** : DESA RIAM TINGGI, KEC. DELANG, KAB. LAMANDAU

TAHUN ANGGARAN 2024

PROGRAM : PROGRAM PENINGKATAN DAYA TARIK DESTINASI PARIWISATA
KEGIATAN : PENGELOLAAN DESTINASI PARIWISATA KABUPATEN/KOTA
SUB KEGIATAN : PENGEMBANGAN DESTINASI PARIWISATA KABUPATEN/KOTA
PEKERJAAN : PENYEDIAAN PRASARANA AIR BERSIH DAN MCK DI KAWASAN WISATA
INSTANSI : DINAS PARIWISATA KABUPATEN LAMANDAU
TAHUN : 2024

DAFTAR ISI SPESIFIKASI TENIS :

I. UMUM

- A. LATAR BELAKANG
- B. MAKSUD DAN TUJUAN
- C. LOKASI PEKERJAAN
- D. LINGKUP PEKERJAAN
- E. PEMBIAYAAN
- F. TANGGUNG JAWAB PELAKSANA KONSTRUKSI
- G. KUALIFIKASI TENDER

II. URAIAN SPESIFIKASI TEKNIS

- A. PERSONEL MANAJERIAL
- B. MACAM, JENIS, KAPASITAS DAN JUMLAH PERALATAN UTAMA
- C. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN
- D. HASIL PEKERJAAN
- E. RINGKASAN PEKERJAAN
 - A) PEKERJAAN PENDAHULUAN
 - B) PEKERJAAN TOWER AIR 1500 L
 - C) PEKERJAAN WC UMUM
 - D) PEKERJAAN RUANG MESIN AIR
- F. P E N U T U P

BAB I UMUM

A. LATAR BELAKANG

Pariwisata merupakan salah satu sektor penting dalam mendorong pertumbuhan ekonomi daerah. Kabupaten Lamandau memiliki potensi wisata yang besar, salah satunya adalah Objek Wisata Riam Tinggi Bukit Lubang Kilat di Desa Riam Tinggi. Namun, akses jalan menuju objek wisata tersebut masih belum memadai, sehingga menghambat pengembangan pariwisata di daerah tersebut.

Pemerintah Kabupaten Lamandau berkomitmen untuk meningkatkan daya tarik destinasi pariwisata di daerahnya, termasuk Objek Wisata Riam Tinggi Bukit Lubang Kilat. Salah satu upaya yang dilakukan adalah dengan melaksanakan kegiatan peningkatan jalan menuju objek wisata tersebut.

B. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud Penyediaan Prasarana Air Bersih Dan MCK Di Kawasan Wisata :

- Meningkatkan aksesibilitas menuju Objek Wisata Riam Tinggi Bukit Lubang Kilat.

Tujuan Penyediaan Prasarana Air Bersih Dan MCK Di Kawasan Wisata :

- Meningkatkan jumlah kunjungan wisatawan ke Objek Wisata Riam Tinggi Bukit Lubang Kilat.
- Meningkatkan pendapatan masyarakat sekitar objek wisata.
- Mendorong pertumbuhan ekonomi daerah.

C. LOKASI PEKERJAAN

Lokasi Pekerjaan untuk Penyediaan Prasarana Air Bersih Dan MCK Di Kawasan Wisata yang akan dilaksanakan di Desa Riam Tinggi, Kec. Delang, Kab. Lamandau.

D. LINGKUP PEKERJAAN

1. Adapun pekerjaan tersebut meliputi;
 - a. Biaya penerapan sistem manajemen keselamatan konstruksi (SMKK)
 - b. Pekerjaan pendahuluan
 - c. Pekerjaan Tower Air 1500 L
 - d. Pekerjaan Wc Umum
 - e. Pekerjaan Ruang Mesin Air
2. Melakukan koordinasi dengan pihak pengelola khususnya dengan Pihak dari **Dinas Pariwisata Kabupaten Lamandau**.
3. Melaksanakan pekerjaan yang sesuai dengan metode pelaksanaan yang telah direncanakan, agar pekerjaan yang dilaksanakan selesai tepat waktu.
4. Melaksanakan pekerjaan fisik berupa bangunan-bangunan sesuai dengan spesifikasi yang ditentukan.

D. PEMBIAYAAN

Biaya untuk melaksanakan pekerjaan ini berasal dari **APBD Tahun Anggaran 2024** dengan alokasi pagu dana : **Rp. 139.500.000,- (Seratus Tiga Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)** dan HPS : **Rp. 139.500.000,- (Seratus Tiga Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)** yang bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Lamandau Tahun 2024 pada DPA SKPD Dinas Pariwisata Kabupaten Lamandau. Program Peningkatan Daya Tarik Destinasi Pariwisata, Kegiatan Pengelolaan Destinasi Pariwisata Kabupaten/Kota, dengan Kode Rekening DPA SKPD : **5.1.5.05.01.0002**.

E. TANGGUNG JAWAB PELAKSANA KONSTRUKSI

- a. Pelaksana konstruksi bertanggung jawab secara profesional atas jasa pembangunan konstruksi yang dilakukan sesuai ketentuan dan kode tata laku profesi yang berlaku.
- b. Secara umum tanggung jawab pelaksana konstruksi adalah sebagai berikut:
 1. Hasil karya pembangunan yang dihasilkan harus memenuhi persyaratan standar hasil karya pembangunan yang berlaku.
 2. Hasil karya pembangunan yang dihasilkan harus telah mengakomodasi batasan - batasan yang telah diberikan Pengguna Jasa, termasuk melalui Spesifikasi teknis ini, seperti dari segi pembiayaan, waktu penyelesaian pekerjaan dan mutu bangunan yang diwujudkan.
 3. Hasil karya pembangunan yang dihasilkan harus telah memenuhi peraturan, standar, dan pedoman teknis bangunan gedung yang berlaku untuk bangunan gedung pada umumnya dan yang khusus untuk bangunan gedung negara.
 4. Menyediakan Alat Pelindung Diri (APD)/Alat Pelindung Kerja (APK) bagi pekerja/buruh di tempat kerja.

5. Melindungi/menyediakan biaya kesehatan dan keselamatan kerja bagi pekerja/buruh, melalui Kepesertaan/kepemilikan BPJS ketenagakerjaan/Asuransi ketenagakerjaan lainnya.

F. KUALIFIKASI TENDER

- Kualifikasi : Usaha Kecil
Klasifikasi : Bangunan Gedung.
Subklasifikasi : Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG009) _ KBLI 2020 : 41019.
- Telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2023
- Status Valid KSWP Berdasarkan konfirmasi status wajib pajak

BAB II URAIAN SPESIFIKASI TEKNIS

A. PERSONEL MANAJERIAL

Untuk dapat melaksanakan kegiatan fisik yang sesuai dengan ruang lingkup di atas, dibutuhkan personel manajerial sebagai berikut :

1. KUALIFIKASI

a. Pelaksana

1 (Satu) Orang Pelaksana : yang bertugas sebagai Pelaksana Bangunan yang bertugas mengatur pelaksanaan pekerjaan dilapangan, **Pendidikan S1/D3/SMU/SMK**, yang mempunyai Sertifikat/Kompetensi/KeTehniksan dalam Bidang **Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA022) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS052) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Jenjang 2-5** dengan **Pengalaman Kerja 2 (Dua) Tahun**.

b. Petugas Keselamatan Konstruksi

1 (Satu) Orang Petugas Keselamatan Konstruksi : yang bertugas mengatur segala kegiatan untuk menjamin dan melindungi keselamatan dan kesehatan tenaga kerja melalui upaya pencegahan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja pada pekerjaan dilapangan, yang mempunyai Kompetensi/Keahlian/sertifikat dalam bidang **Petugas Keselamatan Konstruksi / Ahli K3 Konstruksi / Ahli keselamatan konstruksi**.

2. URAIAN DAN TUGAS PERSONEL MANAJERIAL :

a. Tugas dan Tanggung Jawab Pelaksana :

- Melaksanakan Kesehatan dan Keselamatan Kerja
- Menganalisis gambar desain, spesifikasi, rencana mutu, metode kerja schedule dan mempelajari lingkungan untuk tiap item pekerjaan.
- Mengendalikan setiap pekerjaan yang telah ditetapkan sesuai dengan gambar desain spesifikasi, metode, time schedule dan rencana pelaksanaan pelaksanaan pekerjaan.
- Melakukan pendalaman terhadap setiap item pekerjaan yang dilaksanakan
- Membuat rencana program kerja mingguan dan harian berdasarkan time schedule seperti rincian kebutuhan bahan peralatan dan tenaga kerja.
- Menyusun kebutuhan sumber daya (bahan, alat dan Personel/tenaga kerja).
- Melaksanakan pekerjaan persiapan pelaksanaan antara lain melakukan koordinasi pihak terkait.
- Membuat laporan kemajuan pekerjaan harian dan mingguan antara lain mengukur persentase kemajuan pekerjaan dan membuat laporan harian dan mingguan.
- Melakukan pemantuan dan evaluasi hasil pekerjaan antara lain adalah mengidentifikasi hasil pekerjaan, permasalahan sumber daya , kondisi lapangan, serta mengevaluasi hasil kerja.
- Mengadakan pengarahan dan bimbingan perminggu terhadap mandor dan sub tukang.
- Bertanggung jawab terlaksananya : kualitas, kuantitas, efesiensi, pelaksanaan pekerjaan konstruksi bangunan sesuai yang direncanakan.

b. Tugas dan Tanggung Jawab Petugas Keselamatan Konstruksi :

- Menerapkan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang dan terkait K3 Konstruksi.
- Merencanakan dan menyusun program K3.
- Membuat prosedur kerja dan instruksi kerja penerapan ketentuan K3.
- Melakukan sosialisasi penerapan dan pengawasan pelaksanaan program prosedur kerja dan instruksi kerja K3.
- Melakukan evaluasi dan membuat laporan penerapan SMK3 dan pedoman teknis K3 konstruksi.
- Mengusulkan perbaikan metode kerja pelaksanaan konstruksi berbasis K3 (jika diperlukan).
- Melakukan penanganan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja serta penanganan dalam keadaan darurat.

B. MACAM, JENIS, KAPASITAS DAN JUMLAH PERALATAN UTAMA

Untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas adalah dengan menggunakan berbagai macam peralatan antara lain sebagai berikut :

NO	KEBUTUHAN PERALATAN	KAPASITAS	JUMLAH ALAT
1	Bor Listrik	Daya Output : 180 Watt	1 Unit

C. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Waktu Pelaksanaan yang diperlukan untuk menyelesaikan kegiatan ini adalah **90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender**.

D. HASIL PEKERJAAN

Keluaran akhir yang harus dihasilkan pada tahap ini adalah :

- a. Pekerjaan Tower Air 1500 L = 1 Buah, Pekerjaan WC Umum = 1 Buah, Pekerjaan Ruang Mesin Air = 1 Buah. kecuali saat pelaksanaan pekerjaan diperlukan pekerjaan tambah kurang maka volume akhir pekerjaan dapat bertambah atau berkurang.
- b. Dokumen hasil pelaksanaan konstruksi meliputi :
 1. Gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan (as build drawings).
 2. Kontrak kerja pelaksanaan konstruksi fisik dengan pelaksana konstruksi, pekerjaan pengawasan oleh pengawas pekerjaan, beserta segala perubahan/addendumnya.
 3. Laporan harian, mingguan, bulanan yang dibuat selama pelaksanaan konstruksi fisik oleh pelaksana konstruksi, serta laporan akhir pengawasan, dan laporan akhir pengawasan berkala oleh pelaksana pengawasan.
 4. Berita acara perubahan pekerjaan, pekerjaan tambah/kurang, serah terima I dan II, pemeriksaan pekerjaan, dan berita acara lain yang berkaitan dengan pelaksanaan konstruksi fisik.
 5. Foto-foto dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik.

E. RINGKASAN PEKERJAAN

I. PEKERJAAN PENDAHULUAN

A. PEKERJAAN PERSIAPAN

1. Papan Nama Kegiatan

- Untuk papan nama proyek akan dilakukan pengesetan pada printing grafika dan akan diprint sebagai spanduk dan dipasangkan pada tiang kayu Penyangga dengan baik. Papan nama proyek dengan dimensi yang disesuaikan yang memuat tentang identitas proyek, terlebih dahulu dipasang sebagai tanda dimulainya pekerjaan.

2. Pembersihan Lokasi Pekerjaan

- Untuk pembersihan lokasi pekerjaan dilakukan sepanjang jalan yang akan di laksanakan.

3. Pengukuran Dan Pasang Patok

- Pengukuran dilakukan pada saat akan memulai pekerjaan dan setelah pekerjaan selesai dilaksanakan. Pengukuran awal dilakukan untuk memastikan ukuran panjang dan lebar yang akan dikerjakan sesuai dengan gambar perencanaan sedangkan pengukuran akhir yang dilakukan setelah selesai pekerjaan untuk mengetahui panjang dan yang telah selesai dilaksanakan. Pengukuran awal dan akhir pekerjaan di pasang sesuai arahan dari direksi teknis dan konsultan pengawas. penyedia jasa konstruksi harus menyediakan semua instrument yang diperlukan, personil, tenaga dan bahan yang diminta baik dalam pelaksanaan pekerjaan maupun untuk pemeriksaan dilapangan.

II. PEKERJAAN TOWER AIR 1500 L

A. PEKERJAAN TANAH DAN LANTAI

1. Pekerjaan Galian Pondasi Kayu

- Untuk Pekerjaan Galian Pondasi Kayu, yaitu untuk memasang Tiang Kayu Ulin Uk.10/10 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

2. Pekerjaan Tiang Kayu Kls I Uk. 10 x 10

- Untuk Pekerjaan Tiang Kayu Kls I Uk. 10 x 10 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

3. Pekerjaan Suai Kayu Kls I Uk. 5 x 10

- Untuk Pekerjaan Suai Kayu Kls I Uk. 5 x 10 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

4. Pekerjaan Sloof Kayu Kls I Uk. 5 x 10

- Untuk Pekerjaan Sloof Kayu Kls I Uk. 5 x 10 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

5. Pekerjaan Gelagar Kayu Kls I Uk. 5 x 10

- Untuk Pekerjaan Gelagar Kayu Kls I Uk. 5 x 10 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

6. Pekerjaan Papan Lantai Kayu Kls I

- Untuk Pekerjaan Papan Lantai Kayu Kls I agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

B. PEKERJAAN ATAP

1. Pekerjaan Kayu Kls I Uk. 5 x 10

- Untuk Pekerjaan Kayu Kls I Uk. 5 x 10 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

2. Pekerjaan Kayu Kls I Uk. 5 x 5

- Untuk Pekerjaan Kayu Kls I Uk. 5 x 5 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

3. Pekerjaan Penutup Atap Galvalum

- Untuk Pekerjaan Penutup Atap Galvalum agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

C. PEKERJAAN TANGGA

1. Pekerjaan Kayu Kls I Uk. 5 x 10

- Untuk Pekerjaan Kayu Kls I Uk. 5 x 10 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

D. PEKERJAAN LAIN LAIN

1. Pekerjaan Pengadaan + Pemasangan Tandon Air 1500 Liter (stainless steel)

- Untuk Pekerjaan Pengadaan + Pemasangan Tandon Air 1500 Liter (stainless steel) agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

2. Pekerjaan Mur + Baut

- Untuk Pekerjaan Mur + Baut agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

3. Angkut Material ke Lokasi Pekerjaan

- Untuk Angkut Material ke Lokasi Pekerjaan agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

III. PEKERJAAN WC UMUM

A. PEKERJAAN TANAH

1. Pekerjaan Galian Pondasi Kayu

- Untuk Pekerjaan Galian Pondasi Kayu agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

B. PEKERJAAN DINDING + LANTAI

1. Pekerjaan Tiang Kayu Kelas I Uk. 10 x 10

- Untuk Pekerjaan Tiang Kayu Kelas I Uk. 10 x 10 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

2. Pekerjaan Gelagar Kayu Kls I Uk. 5 x 10

- Untuk Pekerjaan Gelagar Kayu Kls I Uk. 5 x 10 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

3. Pekerjaan Pagar Kayu 5 x 5

- Untuk Pekerjaan Pagar Kayu 5 x 5 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

4. Pekerjaan Papan Lantai Kayu Kls I

- Untuk Pekerjaan Papan Lantai Kayu Kls I agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

5. Pekerjaan Dinding Kayu Kls I

- Untuk Pekerjaan Dinding Kayu Kls I agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

6. Pekerjaan Rangka Dinding Pintu Kayu 5 x 10

- Untuk Pekerjaan Rangka Dinding Pintu Kayu 5 x 10 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

7. Pengadaan + Pemasangan Pintu PVC + aksesories

- Untuk Pengadaan + Pemasangan Pintu PVC + aksesories agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

C. PEKERJAAN ATAP

1. Pekerjaan Kayu Kls I Uk. 5 x 10

- Untuk Pekerjaan Kayu Kls I Uk. 5 x 10 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

2. Pekerjaan Kayu Kls I Uk. 5 x 5

- Untuk Pekerjaan Kayu Kls I Uk. 5 x 5 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

3. Pekerjaan Penutup Atap Galvalum

- Untuk Pekerjaan Penutup Atap Galvalum agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

4. Pekerjaan Lisplank Papan Kayu Kelas I

- Untuk Pekerjaan Lisplank Papan Kayu Kelas I agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan

D. PEKERJAAN RESAPAN AIR KOTOR

1. Pekerjaan Cor Beton Dudukan Closed Duduk Mutu Fc 7,5 Mpa

- Untuk Pekerjaan Cor Beton Dudukan Closed Duduk Mutu Fc 7,5 Mpa agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

2. Pekerjaan Closed Duduk Keramik Merk "TOTO" + Aksesories

- Untuk Pekerjaan Closed Duduk Keramik Merk "TOTO" + Aksesories agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

3. Pekerjaan Galian Tanah Tangki Septik Tank Dan Resapan

- Untuk Pekerjaan Galian Tanah Tangki Septik Tank Dan Resapan agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

4. Pas. Pipa Tinja PVC ø 4" AW

- Untuk Pas. Pipa Tinja PVC ø 4" AW agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

5. Pekerjaan Lantai Kerja Tangki Septik Beton Mutu Fc 7,5 Mpa

- Untuk Pekerjaan Lantai Kerja Tangki Septik Beton Mutu Fc 7,5 Mpa agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

6. Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Septik Tank Biofilter + Aksesoris

- Untuk Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Septik Tank Biofilter + Aksesoris agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

7. Pekerjaan Resapan Tangki Septik + Tutup

- Untuk Pekerjaan Resapan Tangki Septik + Tutup agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan

E. PEKERJAAN SANITASI AIR BERSIH

1. Pekerjaan Bak Mandi Fiber 0,5 x 0,5

- Untuk Pekerjaan Bak Mandi Fiber 0,5 x 0,5 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

2. Pekerjaan Pipa Air Bersih PVC ø 3/4" AW

- Untuk Pekerjaan Pipa Air Bersih PVC ø 3/4" AW agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

3. Pekerjaan Kran Air Standar

- Untuk Pekerjaan Kran Air Standar agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

4. Angkut Material ke Lokasi Pekerjaan

- Untuk Angkut Material ke Lokasi Pekerjaan agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

IV. PEKERJAAN RUANG MESIN AIR

A. PEKERJAAN TANAH

1. Pekerjaan Galian Pondasi Kayu

- Untuk Pekerjaan Galian Pondasi Kayu agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

B. PEKERJAAN DINDING + LANTAI

1. Pekerjaan Tiang Kayu Kelas I Uk. 10 x 10

- Untuk Pekerjaan Tiang Kayu Kelas I Uk. 10 x 10 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

2. Pekerjaan Lantai Cor Beton Fc 7,5 Mpa

- Untuk Pekerjaan Lantai Cor Beton Fc 7,5 Mpa agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

3. Pekerjaan Dinding Pasangan Batako

- Untuk Pekerjaan Dinding Pasangan Batako agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

4. Pekerjaan Dinding Kayu Kls I

- Untuk Pekerjaan Dinding Kayu Kls I agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

5. Pekerjaan Pintu Seng

- Untuk Pekerjaan Pintu Seng agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

C. PEKERJAAN ATAP

1. Pekerjaan Kayu Kls I Uk. 5 x 10

- Untuk Pekerjaan Kayu Kls I Uk. 5 x 10 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

2. Pekerjaan Kayu Kls I Uk. 5 x 5

- Untuk Pekerjaan Kayu Kls I Uk. 5 x 5 agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

3. Pekerjaan Penutup Atap Galvalum

- Untuk Pekerjaan Penutup Atap Galvalum agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan.

D. PEKERJAAN LAIN LAIN

1. Pekerjaan Pengadaan + Pemasangan Kunci Gembok besar

- Untuk Pekerjaan Pengadaan + Pemasangan Kunci Gembok besar agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan

2. Pekerjaan Pengadaan + Pemasangan Engsel Pintu

- Untuk Pekerjaan Pengadaan + Pemasangan Engsel Pintu agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan

3. Pekerjaan Pengadaan + Pemasangan Mesin Pompa Air + Aksesories

- Untuk Pekerjaan Pengadaan + Pemasangan Mesin Pompa Air + Aksesories agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan

4. Pembuatan Tempat Penampungan Air

- Untuk Pembuatan Tempat Penampungan Air agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan

5. Angkut Material ke Lokasi Pekerjaan

- Untuk Angkut Material ke Lokasi Pekerjaan agar mendapatkan hasil yang memuaskan / sesuai yang direncanakan / kebutuhan dan atas persetujuan direksi teknis, maka harus dikoordinasikan terlebih dahulu kepada Instansi / Pengawas Konsultan

H. PENUTUP

- A. Segala sesuatu yang belum tercantum dalam Spesifikasi Teknis ini pada penjelasan kerja ternyata diperlukan akan dicantumkan dalam Berita Acara Penjelasan Kerja.
- B. Hal-hal yang timbul dalam pelaksanaan dan diperlukan penyelesaian di lapangan, akan dibicarakan dan diatur oleh Konsultan Pengawas dengan Kontraktor dan bila diperlukan akan dibicarakan bersama Pemberi Tugas.
- C. PPK tidak menyediakan Layanan dan Fasilitas pada Penyedia barang/jasa.
- D. Produk Dalam Negeri
Semua kegiatan konstruksi ini harus menggunakan bahan dan peralatan yang memaksimalkan penggunaan produk dalam negeri.

Nanga Bulik, 25 Juli 2024

Mengetahui / Menyetujui :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
DINAS PARIWISATA
KABUPATEN LAMANDAU



HENDROPLIN MINSEN DJALIWAN, S.Pd

NIP. 19780302 200502 1 002